

A. POSTOPEK PRIPRAVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE PIRAN



B. PRAVNA PODLAGA IN NAMEN PRIPRAVE OPN PIRAN

Občina Piran je začela pripravljati nov prostorski akt že v času veljave **Zakona o urejanju prostora** (Uradni list, št. 110/02 in 08/03). Postopka priprave novih prostorskih aktov formalno ni pričela zaradi spremembe zakonodaje, je pa veskozi intenzivno pripravljala strokovne podlage za nove prostorske akte.

Junija 2007 je na podlagi **Zakona o prostorskem načrtovanju** (Uradni list, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, v nadaljevanju: ZPNačrt) sprejela **Sklep o pričetku postopka izdelave Občinskega prostorskega načrta** (št. 3505-15/2007, 9. 7. 2007, Primorske novice, št. 31/2007) ter nadaljevala s pripravo strokovnih podlag in Občinskega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPN).

Postopek priprave OPN je potekal kot **priprava enovitega dokumenta**, ki je vseboval **strateški in izvedbeni del** in obsegal celotno območje občine Piran. Občina je v okviru priprave osnutka OPN izdelala tudi konceptualni del urbanističnih načrtov Piran, Portorož, Lucija ter Sečovlje, Košta.

OPN bi omogočal izvedbo načrtovanih prostorskih ureditev in **nadomeščal veljavne prostorske planske akte** občine Piran »Prostorske sestavine dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Piran«.

Postopek priprave OPN je potekal v skladu s takrat veljavnimi predpisi. **Izvedene so bile prve tri faze postopka:**

- **sklep o pričetku postopka izdelave;**
- **priprava osnutka OPN** (april 2011), ki je bil maja 2011 posredovan pristojnim nosilcem urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP);
- **pridobitev smernic NUP** v obdobju maj 2011 do april 2012.

Občina Piran se je po izdelanem osnutku OPN ter po prejetih smernicah NUP k osnutku OPN odločila, da postopek priprave in sprejemanja OPN Piran prekine ter v nadaljevanju uporablja veljavne prostorske planske akte.

Skladno z ZPNačrt in sedaj tudi **Zakonom o urejanju prostora** (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2) **OPN vsebuje strateški in izvedbeni del**.

V predhodnem postopku izdelave OPN Občine Piran je bilo izpostavljenih in zaznanih nekaj **ključnih vprašanj strateške narave**, zato izvedbenega dela OPN ni bilo mogoče nadaljevati brez širšega konsenza o nadaljnjem strateškem razvoju občine.

Občina Piran se je odločila najprej nadaljevati in zaključiti predhodni postopek izdelave OPN s sprejemom strateškega dela OPN, ki se bo nadaljeval s postopkom izdelave in sprejema izvedbenega dela OPN.

Občina Piran je dne 17. aprila 2018 sprejela **Sklep o nadaljevanju postopka izdelave Občinskega prostorskega načrta – strateški del** (Uradni list RS, št. 37/2018 z dne 1. 6. 2018) (v nadaljnjem besedilu: OPN SD), s katerim **nadaljuje postopek priprave OPN Piran za strateški del akta**.

Na podlagi sklepa so bile dopolnjene vsebine strateškega del in pripravljen **osnutek 2 strateškega dela OPN Piran** (v nadaljnjem besedilu: o2 OPN SD).

Pravna podlaga za nadaljevanje priprave OPN SD je **ZPNačrt in njegovi podzakonski akti**, ki se na podlagi drugega odstavka 273. člena ZUreP-2 uporabljajo še naprej, v primeru, da je bil postopek začet pred pričetkom uporabe ZUreP-2, t. j. 1. junij 2018, predpisi na podlagi novega ZUreP-2, zaradi kasnejše uskladitve z določili novega ZUreP-2 ter vsa druga relevantna zakonodaja Republike Slovenije.

V **strateškem delu OPN** želi občina za celotno območje občine določiti:

- izhodišča in cilje nadaljnega strateškega in siceršnjega prostorskega razvoja občine,
- zasnovo prostorskega razvoja občine,
- zasnovo gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra lokalnega pomena,
- okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje – RG, ki so z njimi prostorsko povezana,
- okvirna območja razpršene poselitve – RP,
- usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenavo,
- usmeritve za razvoj v krajini in ohranitev kulturne krajine,
- usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč,
- usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev,
- koncept razvoja naselij na podlagi izhodišč in ciljev prostorskega razvoja občine in naselij.

Pri pripravi OPN SD bo Občina Piran ohranjala **vzdržen in trajnostni prostorski razvoj** in varovala naravno in kulturno dediščino ter naravno okolje in naravne vrednote v občini. Razvoj bo načrtovan tako, da se prvenstveno koristi obstoječa nezazidana stavbna zemljišča, pri čemer se nove prostorske ureditve s ciljem nadaljnega ohranjanja ne bodo umeščale v območja varstva narave ali v območja značilne kulturne krajine.

Strateške odločitve pri sprejemu OPN SD, ki bodo za posledico imele zahteve po spremembi ali preklicu veljave posameznega prostorsko izvedbenega akta, se bo natančneje določilo z izvedbenim delom OPN.



pripravljavec

Občina Piran
Tartinijev trg 2
6330 Piran



izdelovalec

LUZ, d.d.
Verovškova ulica 64,
1000 Ljubljana

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE PIRAN strateški del

(dopolnjeni osnutek)

POVZETEK ZA JAVNOST

oktober 2021

ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

-  državna meja
-  meja občin
-  območja stavbnih površin naselij
- Temeljne smeri prometnega**
-  temeljne smeri prometnega
-  državno cestno omrežje
-  državno cestno omrežje - načrtovane
-  občinsko cestno omrežje
-  načrtovan predor Valeta-Beli križ oz. Tomi-Beli
-  lahka medmestna železnica
-  smeri pomorskega prometa
-  marina
-  letališče
-  območje letališča
- Prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti**
-  prednostno območja za razvoj
-  prednostno območje za razvoj gospodarske dejavnosti
-  večji načrtovan razvoj turizma
-  manjši načrtovan razvoj turizma v podeželskih
-  območja poudarjenega varstva naravnih, krajinskih in kulturno-dediščinskih kakovosti
-  prednostno območje za razvoj
- Omrežje naselij z vlogo in funkcijo posameznih naselij**
-  središče širšega regionalnega in nacionalnega pomena (somesetje Piran-Portorož-Lucija)
-  središča v somestju Piran-Portorož-Lucija
-  pomembnejše lokalno središče
-  lokalno središče
-  druga naselja
- Druga za občino pomembna**
-  morje
-  vodna telesa površinskih voda
-  območja solin in antropogenih mokrišč
-  preplet gozda in terasiranih obdelovalnih
-  druge kmetijske površine
-  športne in zelene površine
-  sistem obalne promenade
-  zeleni klini
-  klifi
-  rudnik
-  površinski vodotoki

